

المرجع رقم: 222 / ل.ج.س.و / 2021

وهران في: 09 09 2021

محضر اجتماع اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران

في يوم الأربعاء الثامن و العشرين من شهر جويلية عام ألفين و واحد و عشرون، على العاشرة صباحا، انعقد إجتماع اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران، بقاعة المحاضرات على مستوى المكتبة المركزية لجامعة وهران 02- محمد بن أحمد

برئاسة الأستاذ بلاسكة سماعيل رئيس اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران.

السادة الحضور:

رئيس	الأستاذ بلاسكة إسماعيل
مدعو	السيد صحراوي محمد
مدعو	الأستاذ حمو بوزيان أمين
مدعو	الأستاذ دبة محمد
مدعو	الأستاذ برحال مختار
مدعو	السيد مسلي عبد اللطيف
مدعو	السيد سيدهم يوسف
مدعو	الأستاذ بوطوب فيصل
مدعو	الأستاذ سنوسي بن عبو
مدعو	الأستاذ تشام فاروق
مدير جامعة وهران 02 محمد بن أحمد	
الأمين العام لجامعة وهران 02 محمد بن أحمد	
مدير جامعة العلوم و التكنولوجيا- محمد بوضياف	
ممثل المدرسة الوطنية متعددة التقنيات- Maurice AUDIN	
ممثل المدرسة العليا للأساتذة.	
الأمين العام السابق لجامعة وهران 01 أحمد بن بلة	
الأمين العام لجامعة وهران 01 أحمد بن بلة	
ممثل عن المدرسة العليا في الهندسة الكهربائية و الطاقة بوههران	
ممثل عن المدرسة العليا للإقتصاد	
ممثل عن الإتحادية الوطنية لأساتذة التعليم العالي و البحث العلمي.	



السادة الغائبون:

ممثل عن النقابة الوطنية للأساتذة الباحثين الإستشفائيين الجامعيين

إنطلقت أشغال اللجنة بمداخلة للأستاذ بلاسكة سماعيل رئيس اللجنة الذي رحب في بدايتها بجميع الحاضرين و الذي تمنى إثراء الجلسة بالمناقشة فيما يخص عرض النقاط المدرجة في جدول الأعمال ل يتم الإختتام بتقديم خريطة الطريق للجنة.

جدول الأعمال:

1- تنصيب اللجنة

2- وضعية الملفات قبل تنقل اللجنة إلى جامعة وهران 02.

3- وضع خارطة طريق للجنة

1- تنصيب اللجنة

قام الأستاذ بلاسكة سماعيل رئيس الجلسة بتلاوة النص الوزاري المقرر لكيفية تركيب لجنة السكن للمدينة الجامعية الممثل في:

● عميد مدراء المؤسسات الجامعية على مستوى المدينة الجامعية أو من يمثله (رئيسا للجنة)

● ممثل عن كل شريك إجتماعي معتمد (يعين من طرف المكتب الوطني للمنظمة النقابية المعنية)

● مسؤولي مكاتب السكن

و شدد على أنه لا يجب في أي حال من الأحوال أن يكون أعضاء هذه اللجنة من طالبي السكن، على أنه سيقوم بتحرير المقرر المتضمن تشكيل اللجنة المكلفة بترتيب الأساتذة المترشحين لنيل السكن الوظيفي.

2- وضعية الملفات قبل تنقل اللجنة إلى جامعة وهران 02.

وضح الأستاذة بلاسكة سماعيل أن الهدف من عقد هذا الإجتماع هو توزيع الحصص المتبقية من برنامج السكن لسنة 2014 المتمثلة في 32 مسكنا التي تبين بعد عملية التصفية أن أصحابها يمتلكون مساكن شخصية.

عقب ذلك، أعطى رئيس اللجنة الكلمة للسيد مسلي عبد اللطيف مسؤول سابق عن السكن بجامعة وهران 01 الذي إعتبر أن السكن الوظيفي ملف حساس و قدم نبذة عن عمل اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران و أبرز المحطات و العقبات التي واجهتها:



- تجميد حصة 160 مسكن الممنوحة من قبل وزارة التعليم العالي و البحث العلمي في إطار برنامج السيد رئيس الجمهورية حتى هذا التاريخ.
- السكنات الموزعة سنة 2019 ممنوحة من قبل ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية وهران (OPGI) كحل مؤقت للتجميد.
- ضرورة التعامل مع ملفات السكن الوظيفي بطريقة قانونية.
- تكوين لجنة السكن للمدينة الجامعية: لجنة الترتيب، و لجنة الطعن.
- ضرورة تشكيل لجنة سكن على مستوى كل مؤسسة جامعية.
- شروط الإستفادة من السكن الوظيفي: عدم إمتلاك سكن، عدم الإستفادة من أي قرض من أجل السكن، عدم إستفادة الزوج من السكن.
- وجود إتفاقية مبرمة مع ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية وهران ، ترخص لرئيس اللجنة الجامعية للسكن بإصدار مقرر إستغلال السكنات للأساتذة المستفيدين.

ليتم بعد ذلك، فتح النقاش الذي سجل بخصوصه التعقيبات التالية:

السيد برحال مختار الذي أثار مايلي:

- مشكل التحيين المزدوج الذي يقوم به الأستاذ على مستوى اللجنة الداخلية و اللجنة المركزية.
- إقتراح القيام بعملية التصفية يليها بعد ذلك عملية دراسة الملفات.

السيد بوطوب أثار مايلي:

- المطالبة بأخذ السكنات الممنوحة للأساتذة و الغير مستغلة شخصيا (الغلق أو الإيجار).
- الإستفسار عن المعايير المتخذة في الترتيب.

السيد سيدهم يوسف أثار مايلي:

- وجود إرسالية من الوزارة الأولى تمنح السكنات الوظيفية من ديوان الترقية و التسيير العقاري للولاية.

- إعتقاد الترتيب القديم في منح السكنات بإعتبار أن هذه الطلبات لها الأولوية عن الطلبات الجديدة.
- فرض تعهد مضمي و مصادق عليه من قبل مصالح البلدية .

الأستاذ تشام فاروق إقترح مايلي:

- يتعين متابعة السكنات الممنوحة ما إذا كانت مستغلة من عدمه.



- ضرورة إعتاد الترتيب القديم في توزيع السكنات المتبقية، و إخضاع الطلبات الجديدة للترتيب لإحتمالية وجود برنامج جديد.

- إقتراح مبادرة بعض أساتذة كلية العلوم الإقتصادية بشراء مساكن بصيغ مختلفة (عدل ، العقاري المدعم) بمساعدة من وزارة التعليم العالي و البحث العلمي.

- إقتراح مراسلة الوالي من أجل تخصيص حصة سكنية من أجل السكن الوظيفي الجامعي.
السيد مسلي عبد اللطيف الذي أثار مايلي:

- يتعين على اللجنة المركزية للسكن أن تقوم بالترتيب النهائي للملفات، على أن تأخذ بعين الإعتبار المعايير المحددة من قبل وزارة التعليم العالي منها: الرتبة، الأقدمية، عمل الزوج في قطاع التعليم العالي و الحالة العائلية، على أن تخضع هي الأخرى لمقياس التنقيط (التعليمة الوزارية رقم 508 المؤرخة في 2016/05/02 الصادرة عن مديرية التنمية و الاستشراق).

- عدم ترتيب الملفات الجديدة إلا بعد الإتهاء من عملية توزيع الحصة المتبقية.
- ضرورة وجود موقع إلكتروني لوضع المعلومات المتعلقة بالسكن الوظيفي.

بعد الإستماع لكل للمتدخلين، أبدى السيد رئيس اللجنة بمداخلة ردا على الإستفسارات تلخص مجملها فيما يلي:

- تمثل صلاحية لجنة السكن في ترتيب الملفات و منح السكنات، أما عملية متابعة الإستغلال أو المتابعة القضائية تبقى خارج نطاق اختصاصها.

- ضرورة إستشارة وزارة التعليم العالي و البحث العلمي فيما يخص متابعة إستغلال السكنات لإيجاد حل أو حتى تكليف هيئة لهذه العملية.

- إنتظار اللجنة الرد من ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية وهران عن المراسلة المبعوثة بتاريخ 2021/07/06 المتعلقة بالتخصيص النهائي ل 160 وحدة سكنية إيجارية وضعت تحت تصرف قطاع التعليم العالي في ولاية وهران.

3- خارطة طريق عمل اللجنة

في الأخير، أسدى السيد رئيس اللجنة بجملة من التوصيات التي اعتمدها خارطة عمل يتمحور برنامجها أساسا في:

أولاً: إخضاع لأحة الترتيب القديمة لعملية تصفية جديدة لتوزيع السكنات المتبقية.

ثانياً: فسخ القوائم بعد عملية التوزيع و إعداد ترتيب جديد.

ثالثاً: العمل بالقائمة الجديدة في حالة إفراغ السكنات من قبل شاغليها.

رابعاً: إعلام جميع الأساتذة بفتح الباب لإستقبال الملفات و تحيينها على مستوى المؤسسات الجامعية إلى غاية تاريخ محدد من قبل اللجنة لاحقاً.

خامساً: إعتامد تصريح شرقي موحد على جميع المؤسسات الجامعية حسب إرسالية الوزارة.

سادساً: إعتامد مكتب لتسيير ملفات السكن على مستوى الأمانة العامة لجامعة وهران 02.

سابعاً: تخصيص موقع إلكتروني خاص بالسكن الوظيفي في صفحة جامعة وهران 02- لإدراج كل المعلومات و المستجدات المتعلقة به.

و قبل الإعلان عن إختتام الجلسة تمنى الأستاذ بلاسكة اسماعين رئيس اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران تفهم جميع الأساتذة للقرار المتخذ بالإجماع و الذي يرمي لإنصاف الجميع ، كما قدم تشكراته للسادة الحضور و مشاركتهم القيمة في إثراء هذا اللقاء.

و أخيراً تفضل بختم الجلسة في اليوم نفسه على الساعة 11:50.

حرر بوهران: 2021/07/28

رئيس اللجنة الجامعية للسكن لولاية وهران

أ. بلاسكة اسماعين


بلاسكة اسماعيل
مدير جامعة وهران 2
محمد بن احمد